

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce**

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

	STAV	NÁVRH	
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	BC	BC	OBYTNÁ ÚZEMÍ - ČISTÁ
<b>PLOCHY REKREACE</b>	RP1	RP2	REKREAČNÍ PLOCHY
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	SO	SO	SMÍŠENÁ ÚZEMÍ - OBYTNÁ A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
	SB	SB	SMÍŠENÁ ÚZEMÍ - OBYTNÁ A VÝROBNÍ
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	OV	OV	OBČANSKÁ VYBAVENOST
	KS	KS	ÚZEMÍ KOMERCE A SLUŽEB
	SP	SP	SPORTOVNÍ PLOCHY
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	PV	PV	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	PZ	PZ	POLNÍ CESTY
	VZ	VZ	VEŘEJNÁ ZELEN
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	SV		SMÍŠENÁ ÚZEMÍ - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VÝROBY
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	VN1	VN2	VÝROBNÍ ÚZEMÍ - NESPECIFIKOVANÁ
	VR	VR	VÝROBNÍ ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>	ZI	ZI	IZOLAČNÍ ZELEN
	ZIn	ZIn	IZOLAČNÍ ZELEN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
	ZS		ZAHRADY A SADY
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	TV	TV	PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	DS		SILNICE
	DZ		ŽELEZNICE, ŽELEZNIČNÍ VLEČKA

	STAV	NÁVRH	
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	OP		ORNÁ PŮDA
	LO	LO	LOUKY A PASTVINY
	ZSn		ZAHRADY A SADY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
<b>PLOCHY LESNÍ</b>	LE		LESY
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	VO		VODNÍ PLOCHY A TOKY

**ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- PLOCHA ZASTAVITELNÁ (hranice a označení)
- PLOCHA PŘESTAVBY (hranice a označení)
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (hranice a označení)

**PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

- PLOCHA, KDE ZMĚNU V ÚZEMÍ PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE (plocha)

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice plochy)

**KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

- KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hranice a označení)
- CNZ-E14 - Závazení vedení ZVN 400 kV Čechy střed - Tynec (PŮR)

**KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

vymezeno podle Metodicky vymezování územního systému ekologické stability

- | STAV | NÁVRH |  |
|------|-------|--|
|      |       | NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR (hranice a označení) |
|      |       | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)   |
|      |       | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)      |
|      |       | LOKÁLNÍ BOKORIDOR (hranice a označení)       |

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ**

specifikace ostatních záměrů v dopravní infrastruktuře

- | STAV | NÁVRH |                    |
|------|-------|--------------------|
|      |       | KORIDOR CYKLOTRASY |

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ**

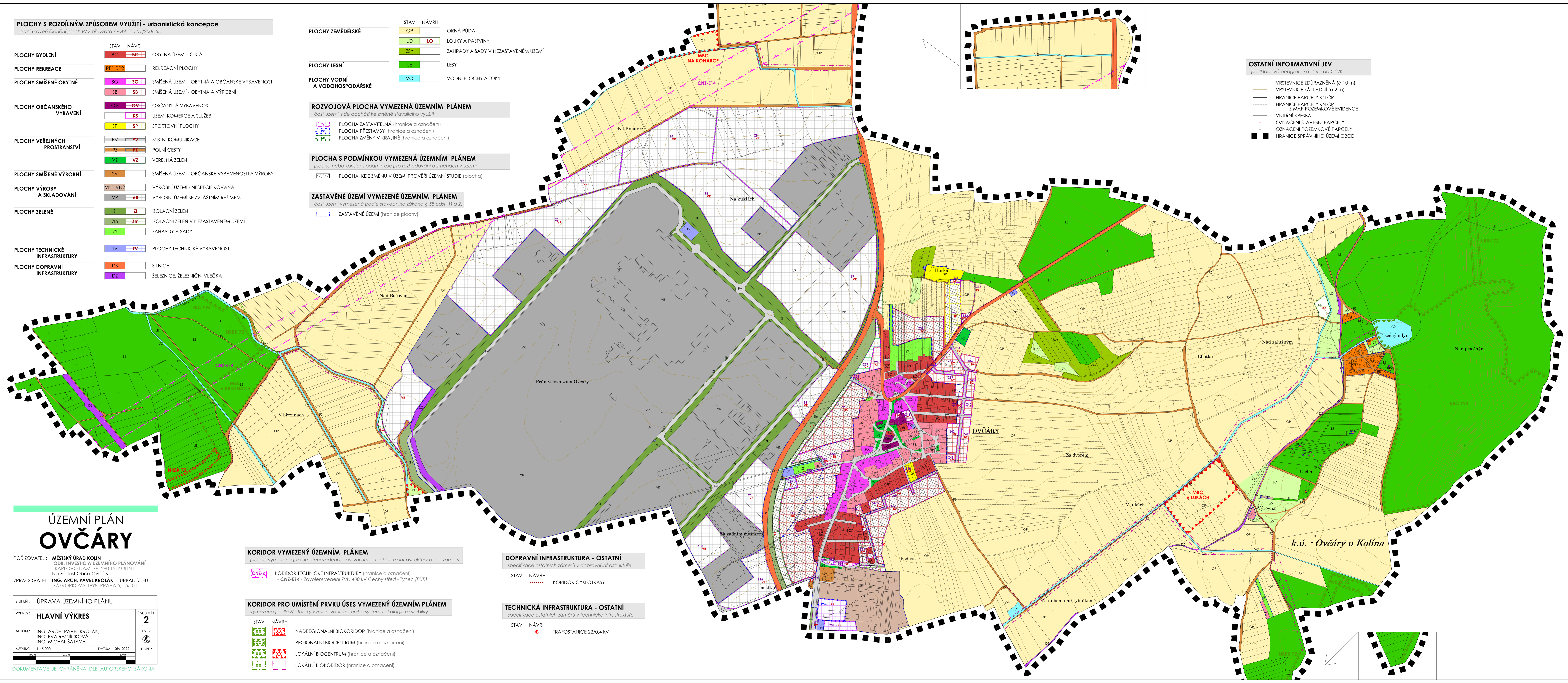
specifikace ostatních záměrů v technické infrastruktuře

- | STAV | NÁVRH |                        |
|------|-------|------------------------|
|      |       | TRAFOSTANICE 22/0,4 kV |

**OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV**

podkladová geografická data od ČÚZK

- VRSTEVNICE ZDŮRAZNĚNÁ (š 10 m)
- VRSTEVNICE ZÁKLADNÍ (š 2 m)
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE



**ÚZEMNÍ PLÁN OVČÁRY**

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN  
 ODB. INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
 KARLOVO NÁM. 78, 280 12, KOLÍN  
 Na žádost Obce Ovčáry.  
 ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU  
 ZÁVORŠKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ: ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU	ČÍSLO VÝK. 2
VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES	SEVER:
AUTORI: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZŇICKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATA: 09 / 2022

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNÁ DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA