

# Provozní řád

Ubytování

Název provozovny: Ubytovna Ovčáry

Sídlo provozovny: Ovčáry, Na Františku 272, 280 02 Kolín

Předmět činnosti: ubytovací služby

Provozovatel: Obec Ovčáry

IČO: 00235628

DIČ: CZ00235628

Odpovědná osoba: Hynek Tichý – místostarosta obce

Provozní doba: celoročně, celodenně

Telefon: ubytovna +420 774 144 222

## Zásady provozu

Provoz zařízení se řídí všemi obecně platnými a závaznými směrnicemi, pokyny a technickými normami. K výkonu předmětné činnosti má provozovatel živnostenský list a provozovna je registrována v evidenci provozoven.

### **1.Kapacita ubytovacího zařízení:**

Počet ubytovacích jednotek: 31 pokojů.

Celková ubytovací kapacita: 98 osob.

### **2.Dispozice a vybavení pokojů včetně rozlohy v m<sup>2</sup>:**

jednolůžkové, dvoulůžkové, třílůžkové, čtyřlůžkové pokoje se základním vybavením(postele, skříně, stoly, židle) bez hygienického zázemí(je umístěné na v patrech na chodbách ubytovny) o velikostech od 10m<sup>2</sup> – 20m<sup>2</sup>.

### **Pokoje k ubytování s kapacitou:**

| Patro C |   | Patro D |   |
|---------|---|---------|---|
| C4      | 2 | D2      | 4 |
| C10     | 2 | D3      | 1 |
| C11     | 4 | D5      | 4 |
| C12     | 4 | D6      | 4 |
| C13     | 3 | D7      | 4 |
| C14     | 4 | D8      | 4 |
| C15     | 3 | D9      | 4 |
| C19     | 4 | D10     | 4 |
| C20     | 4 | D12     | 4 |
| C21     | 4 | D14     | 4 |
| C23     | 4 | D15     | 2 |
| C24     | 1 | D16     | 2 |
| C26     | 1 | D17     | 3 |
| C27     | 2 | D18     | 1 |
| C28     | 3 | D19     | 2 |
| C35     | 4 | D23     | 4 |
| C36     | 2 | D24     | 2 |
| C37     | 3 | D25     | 3 |
| C41     | 1 | D26     | 3 |
| C42     | 1 | D27     | 3 |
| C43     | 1 |         |   |

### **3.Zajišťování stravování:**

Zařízení neumožňuje přípravu stravy na pokojích.

Stravování je zajištěné samostatně v patrech v prostorách menších kuchyňek a jídelen.

### **4.Povinnosti ubytovaných:**

Jsou uvedeny v ubytovacím řádu, pokyny a povinnosti ubytovaných jsou umístěny na každém pokoji, případně ubytovaní jsou seznámeni oproti podpisu při nástupu.

### **5.Zásady prevence vzniku infekčních a jiných onemocnění:**

Jsou dodržována nutná preventivní opatření bránící vzniku infekčních a jiných onemocnění (především při manipulaci se špinavým a čistým prádlem, používání desinfekčních prostředků při úklidu, řádně a pravidelně je prováděn úklid, jsou používány ochranné pracovní pomůcky).

### **6.Způsob zacházení s prádlem:**

Výměna ložního prádla se provádí dle potřeb ubytovaných.

a) čisté prádlo

Skladuje se v samostatné místnosti – sklad prádla. Při nástupu nového ubytovaného je vydáno čisté ložní prádlo, ubytovaný se sám stará o praní a žehlení, nikde není špinavé prádlo skladováno. Na praní prádla je k dispozici

místnost s automatickou pračkou a sušičkou. Pračku vždy obsluhuje pouze osoba poučená z obsluhy stroje, nikdo jiný.

b) pracovní oděvy nejsou vedeny, ubytovaní si zajišťují úklid na pokojích sami, popř. dle dohody.

c) ručníky v sociálních místnostech jsou pouze jednorázové papírové. textilní ručníky má každý ubytovaný své a u nich si zajišťuje praní a uskladnění ve svém pokoji.

## **7.Úklid:**

Společné prostory i všechny ostatní prostory se udržují v pořádku a čistotě. Pokoje uklízí pověřená osoba vždy po odchodu hostů, dle možností i během pobytu ubytovaných.

Denně je prováděn úklid za použití detergentů a nejméně 1 x v týdnu za použití dezinfekčních prostředků. WC je dezinfikováno denně.

Úklidové prostředky jsou rozděleny a popsány dle účelu použití ( WC, podlahy, povrchy), jsou uloženy v úklidové místnosti.

Odpadkové koše na tříděný odpad jsou umístěny v sociálním zařízení a ve společenské místnosti. Čistí a vyprazdňují se denně do popelnic na určeném místě.

Provádí se opatření proti výskytu a rozvoji plísní v bytových místnostech a hygienických zařízeních (postřikem dezinfekčního prostředku Savo, větráním)

**Používané dezinfekční prostředky:** používají se běžné dezinfekční prostředky s různými aktivními látkami např.: (Savo WC, Savo Prim, Savo Originál, Savo proti plísní, Domestos, Fixinela, Incidur, Incidur Spray, Harpic gel, Bref, Sanytol aj.): použití dle návodu nebo neředěné.

**8.Malování provozovny:** je prováděno 1 x za dva roky nebo i dříve dle potřeby (při znečištění stěn, po zatečení vodou).

**9.Ubytování se zvířaty:** není možné

**10.Odstraňování tuhého a tekutého odpadu:**  
zajišťuje obec smluvně s odpadovou firmou

**11.Zásobování pitnou vodou:** městskou vodou

**12.Zajištění teplé vody:** plynový kotel, tepelné čerpadlo, sluneční kolektory

**13.Vytápění :** plynový kotel, tepelné čerpadlo, sluneční kolektory

**14.Teplota vzduchu v otopném období:** se pohybuje v rozmezí 20-24°C.

**15.Sanitární den:** každých 6 měsíců,  
dezinfekce a deratizace prostorů a zařízení: se provádí 1 x ročně, v případě výskytu hmyzu okamžitě (dodavatelsky odbornou firmou)

**16.Zařizovací předměty, nábytek, podlahové krytiny, pracovní plochy:** jsou udržovány v takovém stavu, aby nebyly poškozené, zničené, potrhané a byly snadno čistitelné. Při viditelné opotřebovanosti se vybavení postupně obměňuje.

Za dodržení řádu a jeho kontrolu zodpovídá:

Datum: 24.4.2025

Jméno: Bohuslav Machůrka – starosta obce

Podpis:

