

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami tato smlouva o dílo:

## I.

### Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>Obec Ovčáry</b>
Se sídlem	Vrchlického 39
Zastoupený	Bohuslavem Machůrkou
IČ	00 23 56 28
DIČ	.....
Bankovní spojení	Česká spořitelna Kolín
číslo účtu	0420461399/0800
tel.	+420 725 021 040

*(dále jen objednatel)*

a

<b>Zhotovitel</b>	<b>ZEPRA STAVBY s.r.o</b>
Se sídlem	Smilova 333, Pardubice, 53002
Zastoupený	Jiřím Vrkotou
IČ	27474801
DIČ	CZ27474801
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu	432664329/0800
tel.	777018145

*(dále jen zhotovitel)*

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo pro objednatele „Stavební úpravy pro parkování v ul. Lhotecká, Ovčáry“ uvedené v článku III. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.

## III.

### Rozsah provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci:  
Stavební úpravy pro parkování v ul. Lhotecká , Ovčáry

## IV.

### Cena za dílo

Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši takto : 357.786,-Kč

**Cena díla celkem bez DPH** **357.786,-Kč**

Daň z přidané hodnoty bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku III. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší dle rozsahu víceprací a předem odsouhlasené ceny těchto víceprací.

## V.

### Termín zhotovení díla

Zhotovitel provede stavební dílo podle článku III. této smlouvy v termínu dle požadavku objednatele.

**Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 1.5 2017**

**Termín ukončení stavebních prací: 31.10 2017**

## VI.

### Fakturace a placení

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednaný touto smlouvou. Zhotovitel bude v předem smluvených termínech předkládat objednateli dílčí faktury za skutečně provedené práce, včetně soupisu provedených prací, a to po odsouhlasení objednatelem rozsahu a řádnosti těchto provedených prací. Po dokončení stavebního díla bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktur je **14 dnů** od doručení objednateli, kde faktura musí vykazovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle příslušného zákona.

## VII.

### Smluvní pokuty

Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.

V případě, že zhotovitel neprovede zhotovení a předání díla řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené v článku V. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a to za každý započatý kalendářní den prodlení do řádného předání díla bez vad a nedodělků. Náhrada škody a odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodněných odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel a technický dozor investora jsou povinni sledovat obsah SD a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést SD končí předáním a převzetím stavebních prací. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), který bude součástí předávaných dokladů.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu díla v potřebné kvalitě, splňující veškeré požadavky kladené technickými normami, projektovou dokumentací a jinými obecně uznávanými normami. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se všemi technickými podmínkami pro možnost řádné realizace sjednaného díla.

3. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku, nebo zasláním písemné nebo faxové popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací, hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí prací. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé na jeho dodávce vlivem užívání komunikace nad obvyklou mírou pro daný typ vozovky dle nabídky, případně, které byly způsobeny živelními událostmi. Dále zhotovitel neodpovídá za vady povrchu vzniklé vlivem vad podkladních vrstev, které nebyly zhotovitelem prováděny.
5. O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením zda tyto brání či nebrání užívání díla, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakož i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přejímá.
6. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
  - za zhotovitele: Jiří Vrkota tel. 777 018 145
  - za objednatele: Bohuslav Machůrka tel. 725 021 040
7. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce (méněpráce) požadované objednatelem oproti zvláštní úhradě po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zejména dle ustanovení § 101, 102, 103 Zákoníku práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 362/2005 Sb., č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dále podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Změny a doplnění této smlouvy lze uskutečnit pouze formou písemných dodatků.

V Ovčárech dne: 15. 2017

V Ovčárech dne: 15. 2017

  
Bohuslav Machůrka  
za objednatele



  
Smilova 333, 530 02 Pardubice  
IČO: 27474801 DIČ: CZ27474801

Jiří Vrkota  
za zhotovitele